

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, дом № 98**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, дом 98

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Дата проведения: 05 – 15 сентября 2023 года

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме 2384,2 м<sup>2</sup>.  
**Всего приняли участие** в голосовании собственники помещений **1454,2**, обладающие **59,9** голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 2834,6 м<sup>2</sup>.

Общая полезная площадь многоквартирного дома 2425,4 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Перевыборы члена Совета МКД.
3. Кронирование липы, находящейся на возвышенности напротив 1-го подъезда.
4. Об определении источника финансирования обрезки липы.
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета дома - Е. В. Михайлюкова, которая является собственником помещения № 11.

**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**По вопросу № 1 повестки дня:** выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии

**Слушали:** Михайлюкову Е. В., которая предоставила информацию об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Предложено:** избрать:

председатель собрания: Михайлюкова Е. В.

секретарь собрания: Новикова С. Н.

счетная комиссия: Ткаченко Т. А., Цуприкова О. Д., Парсамян Е. Д.

**Решили:** избрать:

председатель собрания: Михайлюкова Е. В.

секретарь собрания: Новикова С. Н.

счетная комиссия: Ткаченко Т. А., Цуприкова О. Д., Парсамян Е. Д.

«ЗА»		«ПРОТИВ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1454,2	100 %	-	-

**Решение принято:**

председатель собрания: Михайлюкова Е. В.

секретарь собрания: Новикова С. Н.

счетная комиссия: Ткаченко Т. А., Цуприкова О. Д., Парсамян Е. Д.

**По вопросу № 2 повестки дня:** перевыборы члена Совета МКД.

**Слушали:** Михайлюкову Е. В., которая предложила вместо заболевшей и не выходящей из дома Дрыгаловой О. И. (кв. 58) ввести в Совет МКД Тюфанову Н. Д. (кв.63).

**Предложено:** ввести в Совет МКД Тюфанову Н. Д., вместо Дрыгаловой О. И.

**Решили:** ввести в Совет МКД Тюфанову Н. Д., вместо Дрыгаловой О. И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1454,2	100 %	-	-

**Решение принято:** ввести в Совет МКД Тюфанову Н. Д. (кв.63), вместо Дрыгаловой О. И.

**По вопросу №3 повестки дня:** кронирование липы, находящейся на возвышенности напротив подъезда.

**Слушали:** Михайлюкову Е. В., которая объяснила, липу попросила обрезать В. И. Костина - собственник кв. 16. Так как, В. И. Костина на очном собрании не присутствовала, информация о причине обрезки зелёного здорового дерева до присутствующих не донесена.

**Предложено:** голосованием определить: обрезать или нет липу.

**Решили:** голосованием определить: обрезать или нет липу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
42,5	2,98 %	1981,7	97,02 %

**Решение принято:**

липую, которая растёт на возвышенности напротив 1-го подъезда, НЕ КРОНИРОВАТЬ.

**По вопросу № 4 повестки дня:** об определении источника финансирования обрезки липы.

**Слушали:** Михайлюкову Е. В., которая предложила, если большинство собственников проголосуют за кронирование липы, то провести кронирование за счёт средств, выплачиваемых собственниками на содержание помещений.

**Предложено:** если большинство собственников проголосуют за кронирование липы, то провести кронирование за счёт средств, выплачиваемых собственниками на содержание помещений.

**Решили:** если большинство собственников проголосуют за кронирование липы, то кронирование провести за счёт средств, выплачиваемых собственниками МКД на содержание помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1337,5	93,91 %	44,3	3,1 %	42,5	2,99

**Решение принято:** если большинство собственников проголосуют за кронирование липы, то провести кронирование за счёт средств, выплачиваемых собственниками МКД на содержание помещений.

**По вопросу № 5 повестки дня:** об определении места хранения протокола – офис ООО «Управляющая компания-14» расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, д.27

**Слушали:** Михайлюкову Е. В., которая разъяснила, что протоколы и иные процессуальные документы необходимо, хранить в управляющей организации, копию - у председателя Совета дома.

**Предложено:**

Проголосовать за определение местом хранения протокола по внеочередному общему собранию - офис ООО «Управляющая компания-14» расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом 27, копия - у председателя Совета дома Михайлюковой Е. В. по адресу: пр. Б. Хмельницкого 98-11

**Решили:** проголосовать за определение места хранения протокола по внеочередному общему собранию - офис ООО «Управляющая компания-14» расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом 27, копия - у председателя Совета дома Михайлюковой Е. В. по адресу: пр. Б. Хмельницкого 98-11

«ЗА»		«ПРОТИВ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1424,2	100 %	-	-

**Решение принято:** место хранения протокола по внеочередному общему собранию от 05-15 сентября 2023 года - офис ООО «Управляющая компания-14» расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Гагарина, дом 27. Копия - у председателя Совета дома Михайлюковой Е. В. по адресу: пр. Б. Хмельницкого 98-11

Председатель собрания

Секретарь собрания